



Città di Chioggia città d'arte

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Area Tecnica-Servizio Programmazione OO.PP. Mobilità, Trasporti e Finanziamenti Esterni
Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: chioggia@pec.chioggia.org

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉ stefano.penzo@chioggia.org
Responsabile del Procedimento: ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534040 - ✉ lucio.napetti@chioggia.org

OGGETTO: Intervento di somma urgenza presso il Mercato Ittico all'Ingrosso di Chioggia.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(art. 163 comma 4 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016)

Premesso che:

sulla pavimentazione interna della sala aste del Mercato Ittico all'Ingrosso di Chioggia sono presenti tre canalette grigliate per lo scolo delle acque di lavaggio del padiglione;

le canalette e griglie sono state oggetto di svariati interventi di sistemazione a seguito dei danneggiamenti provocati dal passaggio sulle stesse dei carichi pesanti, movimentati all'interno della sala;

per far fronte a questa situazione sono stati posizionati in corrispondenza degli avvallamenti e dei punti in cui il pavimento era stato danneggiato, dei fogli di lamiera zincata zigrinata, per colmare, anche se parzialmente, le discontinuità venutesi a formare tra le griglie e le piastrelle;

tuttavia l'intervento di ripristino presenta delle carenze dovute alla chiusura pressoché totale dei tratti di canaletta interessati, che limitando la possibilità di lavaggio e il conseguente deflusso delle acque ha generato dei punti di ristagno d'acqua putrescente e di accumulo di resti, inaccettabili per l'ambiente destinato alla commercializzazione di prodotto alimentare;

in data 15 luglio con prot. comunale n. 34134/2016, è pervenuta una nota congiunta dei concessionari dei posteggi di vendita – commissionari presso il Mercato Ittico a sollecito di un intervento di adeguamento igienico - sanitario della struttura;

in data 21 luglio 2016 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Lucio Napetti del Settore Lavori Pubblici, durante un sopralluogo effettuato all'interno della sala aste del mercato ittico all'ingrosso, ha constatato la presenza di screpolature di intonaco sulle pareti e su parti del soffitto con possibile caduta di polveri e frammenti sopra ai prodotti ittici ed agli operatori nonché un pericoloso deterioramento delle griglie di scolo e l'inadeguatezza delle stesse a garantire un adeguato smaltimento delle acque a causa delle piastre posizionate per garantire la sicurezza degli operatori, con conseguente formazione di pericolose pozzanghere maleodoranti;

in data 21 luglio 2016 il Responsabile Unico del Procedimento ing. Lucio Napetti del Settore Lavori Pubblici redige il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, allo scopo di intervenire immediatamente per il ripristino igienico sanitario e funzionale della Sala Aste del Mercato Ittico all'Ingrosso.



Città di Chioggia città d'arte

Il detto verbale viene certificata, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, l'urgenza e l'indispensabilità di eseguire i lavori di ripristino igienico sanitario e funzionale della Sala Aste del Mercato Ittico all'Ingrosso, al fine di garantire la sicurezza degli operatori e garantire le corrette condizioni igienico-sanitarie e vengono attivati ed ordinati, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, gli indispensabili lavori da eseguirsi attraverso l'attivazione di ditte esterne all'Amministrazione Comunale, resesi immediatamente disponibili.

Al fine di intervenire immediatamente il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Lucio Napetti, ha ordinato, con verbale di somma urgenza del 21 luglio 2016, i lavori di ripristino igienico sanitario e funzionale della Sala Aste del Mercato Ittico all'Ingrosso, alla ditta Ferrara Vittorio s.r.l., con sede legale in Via Frignolo, n. 23/C – CAP 35020 Conche di Codevigo (PD), P.IVA 04493440285, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio ed in possesso dei requisiti di legge di cui al D.Lgs. n. 50/2016, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e ripristinare gli elementi indispensabili alla tutela della salute pubblica.

La suddetta ditta è stata rintracciata tra quelle immediatamente disponibili all'esecuzione dei lavori di somma urgenza e reperita altresì sulla base di precedenti attività lavorative svolte presso l'Amministrazione Comunale per le quali non sono insorte controversie in esito ai lavori da loro svolti.

Nel corso della notte di venerdì 22 luglio c.a., come comunicato dal Direttore del Mercato Ittico, con mail in pari data, è stata svolta presso il mercato ittico una ispezione igienico sanitaria da parte dei NAS Carabinieri di Treviso e della Sezione Polizia Marittima della Capitaneria di Porto di Chioggia di cui è stato redatto verbale successivamente trasmesso al Servizio Veterinario dell'Azienda ULSS per i provvedimenti di competenza.

Il succitato verbale, evidenzia le non conformità di seguito sinteticamente riportate:

- presenza di screpolature di intonaco sia su pareti che su parti del soffitto al di sopra dei prodotti ittici esposti;
- la pavimentazione con presenza di rotture, "con soluzione di continuità" tali da non consentire una corretta igienizzazione;
- griglie di scolo delle acque rovinata in più punti e coperte da piastre di alluminio che non consentono il regolare deflusso delle acque;
- presenza di acqua putrida e maleodorante ancora prima di iniziare l'attività di vendita;

Nello stesso verbale veniva constatato anche l'effettivo inizio dei lavori di somma urgenza ordinati dal Settore LL.PP. e avvalorati da quanto rilevato nel corso dell'ispezione dei NAS e della Capitaneria di Porto di Chioggia.

Il verbale prevedeva contestualmente la segnalazione di quanto rilevato, come sopra sinteticamente descritto, al competente Servizio Veterinario dell'Az. ULSS n. 14 ex art. 6/7 del D.Lvo 193/2007 per i conseguenti provvedimenti di competenza.

Nel pomeriggio dello stesso giorno di venerdì 22 luglio c.a. veniva convocata una riunione nella Sala Polifunzionale del Palazzo Municipale alla quale partecipavano:

- Il Signor Sindaco del Comune di Chioggia Arch. Alessandro Ferro
- L'Amministratore Unico dell'S.S.T. Dott. Adriano Tolomei
- Il Direttore del Mercato Ittico all'ingrosso Dott. Andrea Venerucci
- Il Direttore del Servizio Veterinario dell'Az. ULSS n. 14 Dott. Franceschini
- Il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Chioggia Ing. Stefano Penzo
- Il Segretario particolare del Sindaco Gilberto Boscolo



che sono rappresentati dai commissionari in rappresentanza degli operatori del Mercato Ittico e l'Ing. Lucio Napetti del Settore LL.PP.

Nel corso della riunione il Servizio Veterinario evidenziava e confermava l'indefferibilità e urgenza dei lavori di messa in pristino della pavimentazione ai fini dello stoccaggio del prodotto ittico in condizioni igienico-sanitarie conformi alle normative.

Quantificazione del costo

La quantificazione del costo dell'intervento è stato determinato in considerazione del mercato locale e della tipicità dell'intervento, derivante dalla somma urgenza, e quindi della conseguente immediata tempestività e sono stati definiti consensualmente con la ditta esecutrice, così come contemplato dall'art. 163 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Pertanto il costo dell'intervento di € 174.346,00 esclusa i.v.a. per le categorie di lavoro è da ritenersi congruo e nella realtà del mercato locale.

Descrizione intervento e quantificazione del costo:

- demolizione totale, di pavimentazione in piastrelle di gres su tutta la sala aste, compreso il sottofondo di cm. 8 circa e il trasporto a discarica del materiale di risulta, raschiatura di intonaco ammalorato e successiva dipintura con idropittura lavabile;
mq. 1.400,00 x € 22,00 = € 30.800,00
- demolizione dello zoccolo in piastrelle di gres ceramico di circa 50 cm. alla base del rivestimento parietale per la realizzazione di un nuovo rivestimento;
mq. 150,00 x € 10,00 = € 1.500,00
- fornitura e posa in opera di massetto del tipo tradizionale a base di sabbia e cemento (250 kg/mc.) con aggiunta di fibre nella ragione di 1 kg./cm. stagiato e frattazzato, del tipo desalinizzato dal sottosuolo mediante interposizione di barriera a vapore in fogli di polietilene, sovrapposti nelle giunte di almeno 30 cm. e risalente su tutto il perimetro delle pareti e colonne di almeno 10 cm;
mq. 1.400,00 x € 19,00 = € 26.600,00
- fornitura e posa in opera di pavimento in gres porcellanato tecnico, tutta massa, di formato cm. 20x20, spessore 14 mm. con superficie antiscivolo R11 tipo B, in prossimità delle murature e pilastri sarà posta in opera una sguscia allo scopo di raccordare la pavimentazione con la fascia di rivestimento di nuova formazione, il tutto compreso il collante con adesivo minerale eco-compatibile per la posa anche in sovrapposizione ad elevata deformazione per il taglio, a tecnologia SAS Shock Absorbing System, conforme alla norma EN 12004-classe C2 E, GreenBuilding Rating Eco 5, tipo H40 Revolution di Kerakoll spa. Il fondo di posa dovrà essere compatto, privo di parti friabili, pulito e stagionato, avendo già compiuto ritiri da maturazione. Per la posa sarà utilizzata una spatola dentata tipo frattazzo americano per una resa media di circa 4/5 kg/m². Dovranno essere rispettati i giunti esistenti e realizzati giunti elastici di frazionamento ogni 25 m² di superficie continua. Le piastrelle saranno posate con distanziatori per le fughe della larghezza di mm. 3. La stuccatura sarà realizzata con stucco organico minerale eco-compatibile eposidico ad elevata scorrevolezza e impermeabile per fughe da 3 mm. conforme alla norma EN 13888, classe RG, GreenBuilding Rating Eco 2, tipo fugabella eco professional di kerakoll spa. Le fughe devono essere asciutte, pulite dai residui d'adesivo e parti friabili. Applicato con spatola a racla di gomma dura, pulizia finale effettuata con apposite spugne ed acqua pulita. La sigillatura dei giunti sarà realizzata ad alta resistenza all'abrasione, con sigillante organico eco-compatibile bicomponente colabile, GreenBuilding Rating Eco 2, tipo fugabella (R) SPC di Kerakoll Spa. Il giunto deve essere pulito ed asciutto in assenza di umidità di risalita, preparato con idoneo sottogiunto in polietilene espanso tipo Joint, posizionato ad una profondità compresa fra 2/3 della larghezza del giunto e la sua larghezza totale;
mq. 1.400,00 x 59,00 = € 82.600,00
- fornitura e posa in opera di rivestimento in gres porcellanato tutta massa di formato cm. 20x20, spessore 10 mm. superficie liscia, compreso il collante e stucchi come descritti nella precedente voce riferita alla pavimentazione. Nel punto di contatto tra il rivestimento di nuova formazione e l'esistente sarà installato un profilo angolare in acciaio inox lucido, round jolli 304, spessore 15 mm prima della posa del rivestimento si dovrà provvedere alla rasatura delle attuali superfici murarie allo scopo di ottenere una superficie perfettamente piana, compatta e priva di parti friabili;
mq. 150,00 x € 65,00 = € 9.750,00
- taglio dei parasigoli in acciaio per un'altezza di 50 cm. dalla quota della pavimentazione esistente, successiva installazione degli stessi con fissaggi meccanici. Nel punto di giunzione fra i due elementi ad L si dovranno fresare le zone di taglio così da garantire la sicurezza eliminando spigoli taglienti;



Città di Chioggia *città d'arte*

n. 3 x € 17,00 = € 1.496,00

Sistemazione tre griglie esistenti per lo scarico delle acque di lavorazione, l'intervento prevede la rimozione delle griglie e relativa sottostruttura di ancoraggio, successiva saldatura di un elemento in ferro ad L al profilo di supporto della griglia che successivamente sarà fissato alla sottostante soletta con viti autobloccanti in acciaio, posti ad intervalli regolari, successiva sigillatura lungo i perimetri della griglia con geolite 40; dimensioni singola griglia mt. 50,00 di lunghezza per una larghezza di mt. 0,40 a corpo € 6.000,00 x 3 = € 18.000,00

- fornitura e posa in opera di profilo angolare da annegare nel massetto di posa in corrispondenza di passaggi verso l'esterno, con funzione di separazione tra il pavimento piastrellato e qualsiasi altra pavimentazione esterna o diversa per tipologia, il tutto costruito in acciaio inox AISI 304 di spessore mm. 3 con sezione di mm. 60x60 avente zanche di ancoraggio ogni 50 cm.; mt. 35,00 x € 60,00 = € 2.100,00
- rimozione e successiva messa in opera di linee di alimentazione elettriche e scatole di derivazione, installate sulle colonne oggetti di rifacimento del rivestimento. a corpo € 1.500,00

Secondo il seguente quadro economico:

Importo complessivo dei lavori	€	174.346,00
di cui oneri per la sicurezza	€	6.973,00 +
Lavori	€	<u>167.373,00 =</u>
Totale	€	174.346,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
i.v.a. al 10% sui lavori	€	17.434,60
contributo A.N.A.C.	€	<u>225,00</u>
Totale	€	17.659,60
Totale complessivo	€	192.005,60

Risulta congruo l'importo di € 192.005,60, corrispondente all'ammontare complessivo dell'intervento, limitandosi ad eseguire unicamente i lavori funzionali a rimuovere urgentemente lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e a ripristinare le condizioni igienico-sanitarie di tutela della salute pubblica.

Chioggia, 28 luglio 2016

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ludovico Napetti

Visto: Il Dirigente LL.PP.
Ing. Stefano Penzo

