



Città di Chioggia città d'arte

SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534021 - 4050 fax. 041 403459

PEC: chioggia@pec.chioggia.org

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534071 - ✉: stefano.penzo@chioggia.org

Responsabile del Procedimento: arch. MARCO MARANGON - ☎ 041 5534047 - ✉: marco.marangon@chioggia.org

Responsabile dell'Istruttoria: p.i. ROBERTO FREGNAN - ☎ 041 5534056 - ✉: roberto.fregnan@chioggia.org

Prot. n.

Risposta alla nota

Del

OGGETTO: Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza di alcune pareti della scuola primaria "M Chireghin" in Borgo San Giovanni.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA (art. 163 comma 4 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016)

Premesso che:

nella mattinata del 26 Marzo 2018, presso la scuola "M. Chireghin" a Borgo S. Giovanni è stato effettuato un sopralluogo per verificare la regolarità dei lavori di risanamento di alcune pareti esterne del plesso scolastico;

nel corso degli accertamenti da una porzione della facciata ovest del fabbricato, posta all'esterno dell'area di cantiere, ma comunque recintata per motivi di sicurezza, si era verificato un improvviso distacco del paramento costituito da acciottolato con la conseguente caduta a terra del materiale;

tale distacco aveva evidenziato la situazione già critica del paramento esterno, con fessurazioni e l'esposizione dei ferri d'armatura;

tali condizioni si ritiene si siano aggravate nei mesi scorsi in cui si sono registrate condizioni di pioggia, gelo e neve che hanno determinato il repentino distacco del paramento.

Considerato che:

l'area esterna interessata dal distacco è posta sul lato ovest, ove per ragione di fondi non si è potuto completare l'intervento di risanamento;

per ragioni di sicurezza si ritiene necessario intervenire con il risanamento delle parti di facciata ammalorate nell'ultima parte nord e in prosecuzione sulla parte ovest;

la ditta che ha appena realizzato i lavori di risanamento di alcune pareti esterne della scuola doveva ancora provvedere allo smontaggio dell'impalcatura, la quale era stata mantenuta affinché i tecnici dell'Amministrazione potessero verificare in contraddittorio con la ditta la regolarità delle lavorazioni eseguite una volta terminate delle avverse condizioni meteo di quest'inverno.

Ritenuto necessario provvedere ad eliminare le anomalie riscontrate eseguendo in somma urgenza i necessari lavori di messa in sicurezza e risanamento delle pareti ammalorate su alcune pareti della facciata nord ed ovest del plesso scolastico, era stato chiesto per le vie brevi alla ditta Marzenta Giancarlo con sede legale in Via S. Marco 5 - 30010 Campagna Lupia (VE), la disponibilità ad eseguire i necessari lavori, visto che la stessa ditta era già presente nell'area del plesso con i ponteggi utilizzati per precedenti analoghi lavori.

A tale riguardo in data 26 Marzo 2018 si redigeva il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18/074/2016 n. 50, allo scopo di intervenire immediatamente e senza indugio con i necessari lavori i quali, data la loro urgenza e la loro particolarità richiedeva una ditta specializzata in tali lavori appartenenti alla Categoria OG1.



Città di Chioggia città d'arte

Con il predetto verbale si individuava la ditta Marzenta Giancarlo, con sede legale in Via San Marco 5 – 30010 Campagna Lupia (VE), per l'esecuzione dei lavori in argomento la quale si rendeva subito disponibile ad eseguire le necessarie operazioni, visto che la stessa, era già presente nell'area del plesso con i ponteggi utilizzati per i precedenti lavori.

Con il verbale di somma urgenza viene pertanto certificata, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, e s.m.i. l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori da eseguire per la messa in sicurezza e il ripristino della funzionalità delle strutture su indicate e vengono attivati e ordinati ai sensi del predetto D.Lgs, gli indispensabili lavori da eseguirsi mediante l'ausilio di una ditta esterna all'Amministrazione comunale resasi immediatamente disponibile essendo in possesso dei requisiti necessari per garantire l'esecuzione dei lavori a regola d'arte data la loro particolare specificità.

Dai computi metrici estimativi, in allegato, l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti in somma urgenza risulta il seguente:

- Importo Lavori	€ 23.280,23
- Oneri della sicurezza	€ 4.746,36
Totale lavori	€ 28.026,59 (IVA esclusa)

Viste le lavorazioni eseguite si ritiene congruo l'importo su indicato.

Chioggia, 30/03/2018

Il Responsabile del procedimento
Arch. Marco Marangon



Visto il Dirigente LL.PP.
Ing. Stefano Penzo

Auxiliario elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
NO. 8. 2. 1	PONTEGGI Ponteggio di facciata in struttura metallica ad elementi componibili (telai prefabbricati ad H od a portale) realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti e la rete di protezione. Compreso carico e scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese (Onere sicurezza aggiuntivo) <i>Ponteggio</i> 37 * 8	mq	296,000 <hr/> 296,000	13,36	3.954,56
NO. 8. 4. 1	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere per fermapiedi, parasassi e parapetti, per ponteggio realizzato secondo le norme di legge. Compreso carico, scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione orizzontale e secondo lo sviluppo): per il primo mese o frazione di mese (Onere sicurezza aggiuntivo) <i>piano di lavoro</i> 4 * 37 * 1	mq	148,000 <hr/> 148,000	5,35	791,80
TOTALE PONTEGGI					4.746,36
P1. 1. 7. 1	DEMOLIZIONI Demolizione totale o parziale di parete o tramezze di qualunque struttura, ogni onere compreso: parete o tramezze di mattoni forati o pieni ad una testa. <i>trattamento su 35% della superficie</i> 221*0,35	mq	77,350 <hr/> 77,350	15,12	1.169,53
TOTALE DEMOLIZIONI					1.169,53
P1. 8. 25. 3	CALCESTRUZZI, ACCIAI, INTONACI E RIVESTIMENTI Isolamento a cappotto su superfici esterne di edifici, realizzato in più fasi di lavorazione come sottoindicate: idrolavaggio di pareti e soffitti con apposita idropulitrice; fornitura e posa con adeguato collante di lastre di polistirene estruso dello spessore di 4 cm, sagomate e combacianti tra loro, allo scopo di eliminare eventuali ponti termici; formazione di strato di fondo con una prima rasatura di malta adesiva, rinforzato con rete in fibra di vetro con sovrapposizioni nei bordi di almeno 10 cm; finitura superficiale del tipo plastico continuo a base di resine sintetiche, in emulsione acquosa, quarzo e graniglia di marmo. Dato in opera completo			a riportare	5.915,89

Codice Ausiliario Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
				riporto	5.915,89
	e finito, compreso ogni onere, esclusi quelli inerenti l'impiego di ponti di servizio, e nelle seguenti tipologie: con lastre in polistirene estruso da 4 cm e densità di 30 kg/mc				
	<i>parete H</i> 8,60 * 7,80		67,080		
	<i>a detrarre finestre parete H</i> 2 * 5,80 * 2,66		-30,856		
	<i>a detrarre port finestra parete H</i> 2 * 2,23 * 3,08		-13,737		
	<i>parete I</i> 2,24 * 7,80		17,472		
	<i>parete sopra scala antincendio</i> 2 * 4,80 * 3,85		36,960		
	<i>parete L</i> 8,60 * 7,80		67,080		
	<i>a detrarre finestre parete L</i> 2 * 5,82 * 2,66		-30,962		
	<i>a detrarre finestre parete L</i> 2 * 1,63 * 2,63		-8,574		
	<i>parete M</i> 7,24 * 7,80		56,472		
	<i>parete N</i> 2,81 * 7,80		21,918		
	<i>parete O</i> 6,22 * 7,80		48,516		
	<i>a detrarre finestre parete O</i> 2 * 5,82 * 2,67		-31,079		
	<i>maggiorazione 10% per stipiti</i> 200*0,10		20,000		
		mq	220,290	42,40	9.340,30
P1.3.15.1	Risanamento delle strutture in cemento armato consistente nelle seguenti operazioni: 1- picchettatura di tutta la superficie di calcestruzzo in modo da eliminare tutte le parti ammalorate in fase di distacco e/o incoerenti; 2- accurata demolizione del calcestruzzo nelle zone adiacenti alle armature corrose per una profondità tale da consentirne una loro eventuale sostituzione e/o integrazione; 3- pulizia di tutte le superfici del calcestruzzo e dei ferri di armatura mediante idrosabbatura a pressione o altro mezzo idoneo; 4- applicazione con due mani date a pennello del trattamento passivante dei ferri d'armatura originari con rivestimento anticorrosivo, avente ottima resistenza ai solfati, a base di cemento, con spessore minimo del protettivo pari a 150-200 micron; 5- riporto in sagoma delle superfici in calcestruzzo mediante applicazione di malta antiritiro (premiscelato cementizio polimero-modificato a basso modulo elastico), per le zone sollecitate termodinamicamente dove l'intervento di			a riportare	15.256,19

5.915,89 RTO io pezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
				riporto	15.256,19
	<p>risanamento viene eseguito a livello superficiale (con profondità massima pari a cm. 1-1,5).</p> <p>Per le zone con rilevanza strutturale (quando la profondità dell'intervento supera cm. 1,5) si prescrive l'utilizzo di malta antiritiro (premiscelato cementizio ibroarmato, a medio modulo elastico), il tutto per uno spessore medio di cm.2. Nel prezzo sono pure compresi e compensati gli oneri per l'eventuali opere provvisoriale e tutti gli accessori, materiali, attrezzature e quant'altro utile per l'esecuzione dei lavori, nonché la pulizia dell'area interessata dai lavori stessi.</p> <p>ciclo completo di risanamento</p>	mq	40,000	63,28	2.531,20
	TOTALE CALCESTRUZZI, ACCIAI, INTONACI E RIVESTIMENTI				11.871,50
P1.20.19.2	<p>DIPINTURE</p> <p>Tinteggiatura con pittura minerale ai silicati, su superficie già preparata (da valutarsi a parte): a due mani <i>superficie totale pareti</i> 230 <i>maggiorazione 10% per stipiti</i> 230*0,10</p>	mq	230,000 23,000 253,000	13,84	3.501,52
	TOTALE DIPINTURE				3.501,52
NP.2	<p>DAVANZALI</p> <p>Fornitura e posa in opera di davanzale in marmo Trani dello spessore di cm 6, posto in opera su quello in calcestruzzo esistente a ridosso del serramento, compreso la demolizione dello sporto del davanzale esistente. Dimensioni 580x28x6 cm <i>davanzali grandi</i> 6</p> <p>Fornitura e posa in opera di davanzale in marmo Trani dello spessore di cm 6, posto in opera su quello in calcestruzzo esistente a ridosso del serramento, compreso la demolizione dello sporto del davanzale esistente. Dimensioni 220x28x6 cm <i>davanzali piccoli</i> 4</p>	cad	6,000 6,000	380,00	2.280,00
		cad	4,000 4,000	190,00	760,00
	TOTALE DAVANZALI				3.040,00
	LATTONIERE			a riportare	24.328,91

Codice Ausiliario Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
				riporto	24.328,89
P1.18.11.4	Fornitura e posa in opera di scossaline sagomate in rame dello spessore di 6/10 di mm. Sono compresi nell'intervento l'installazione delle scossaline secondo le indicazioni di progetto, il fissaggio delle stesse alle strutture con viti e tasselli; le guarnizioni, le sigillature agli angoli ed ogni altro onere: sviluppo 50 cm	m	40,000	36,28	1.451,20
	TOTALE LATTONIERE				1.451,20
	LAVORI DI DIFFICILE VALUTAZIONE				
F6.1.7	Operaio qualificato	h	24,000	31,44	754,56
F6.1.8	Operaio specializzato	h	24,000	33,53	804,72
	TOTALE LAVORI DI DIFFICILE VALUTAZIONE				1.559,28
	NOLEGGI				
N0.1.1.2	Autocarro ribaltabile della portata fino a 2,5 t a freddo con autista	h	20,000	34,36	687,20
	TOTALE NOLEGGI				687,20
	TOTALE LAVORI				28.026,59
	Totale soggetto a ribasso/aumento				23.280,23
	Oneri sicurezza aggiuntivi				4.746,36
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA				28.026,59

