



**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA**

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534021 - 4050 fax. 041 403459

**PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)**

Dirigente: ing. STEFANO PENZO – ☎ 041 5534071 - ✉: [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: arch. MARCO MARANGON - ☎ 041 5534047- ✉: [marco.marangon@chioggia.org](mailto:marco.marangon@chioggia.org)

Responsabile dell'Istruttoria: geom. MAURIZIO BERTAGGIA ☎ 041 5534032 - ✉: [maurizio.bertaggia@chioggia.org](mailto:maurizio.bertaggia@chioggia.org)

Chioggia, 21/10/2019

**OGGETTO:** Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della soletta di copertura del vano scala nord-est del fabbricato di proprietà comunale sito in via Barbarigo civ. 127.

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**

**(art. 163 comma 4 del D.LGS. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.)**

Premesso:

che l'immobile sito in Chioggia via Barbarigo 127, di proprietà comunale è costituito da 3 piani fuori terra collegati da quattro vani scala esterni, ciascuno coperto sulla sommità da una soletta a sbalzo in calcestruzzo armato;

che a seguito della segnalazione di uno degli inquilini si veniva a conoscenza che sul vano scala nord est gravava una situazione di pericolo a causa della caduta di alcune parti di calcestruzzo e di intonaco dalla soletta di copertura;

che a seguito del sopralluogo si è constatato un degrado del calcestruzzo della soletta di copertura del vano scala in parola con il distacco di porzioni di copriferro a causa dell'ossidazione dei ferri dell'armatura.

Ritenuto di intervenire senza indugio per eliminare le anomalie riscontrate eseguendo in somma urgenza i necessari lavori di rimozione delle parti di calcestruzzo incoerenti e di risanamento strutturale della soletta di copertura del vano scale a nord est del fabbricato mediante:

- demolizione delle parti degradate e rimozione copriferro della struttura superiore e inferiore della soletta con l'ausilio di elettrotensili, con accessori di precisione;
- ripristino tramite l'applicazione di geomalta tixotropica specifica per la protezione di strutture in calcestruzzo degradato, con affogata orditura di tessuto unidirezionale in fibra di acciaio ad altissima resistenza;
- applicazione di rasante minerale ad alta resistenza meccanica;
- stesura di finitura impermeabilizzante colorata flessibile, resistente ai raggi UV, agli agenti atmosferici e ai ristagni d'acqua;
- realizzazione di rivestimento della copertura in Zintek con stuoia, comprese lattonerie di coronamento e contro soffitto in doghe.

Per i suddetti motivi in data 15 ottobre 2019 si redigeva il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18/074/2016 n. 50, allo scopo di intervenire immediatamente e senza indugio con i necessari lavori i quali, data la loro urgenza e la loro particolarità richiedevano una ditta specializzata in tali lavori appartenenti alla Categoria OG1;

Per l'esecuzione dell'intervento veniva contattata con urgenza la ditta Costruzioni Generali Chioggia s.r.l. con sede in via Padre Emilio Venturini 96 –30015 Chioggia VE, c.f. e p.i. 04002110270, specializzata in lavori edili la quale si rendeva subito disponibile ad eseguire i necessari lavori.



# Città di Chioggia

città d'arte

Con il verbale di somma urgenza viene certificata, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, e s.m.i. l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori da eseguire per la messa in sicurezza e il ripristino della funzionalità delle strutture.

I lavori da eseguirsi in somma urgenza sono stati attivati e ordinati ai sensi del predetto D.Lgs mediante l'ausilio di una ditta esterna all'Amministrazione comunale resasi immediatamente disponibile e in possesso dei requisiti necessari per garantire l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da preventivo, in allegato, l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti in somma urgenza risulta il seguente:

- Importo lavori	€ 12.080,32
- Oneri per la sicurezza	€ 2.244,48
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 14.324,80 (IVA esclusa)</b>

Viste le lavorazioni previste si ritiene congruo l'importo su indicato.

Il Tecnico incaricato  
Coordinatore tecnico  
geom. Maurizio Bertaglia

Il Responsabile del procedimento  
arch. Marco Marangon

VISTO:  
Il Dirigente  
ing. Stefano Penzo

